

Отчет по МКД Самбу́рова 2 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	509,07	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол.Нас на 01.01.2025	57 908,58	Задолженность за перд. Период	58367,48	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	14	Тариф за содержание и ремонт	18	с 01.07.2025	20,71
Кол-во прописанных	18				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	9163,26	10085,56		0,00	4454,37	4454,37
01.02.2025	9163,26	26833,25		0,00	4454,37	4454,37
01.03.2025	9163,26	8329,32		0,00	4454,37	4454,37
01.04.2025	9163,26	0,00		0,00	6001,94	6001,94
01.05.2025	9163,26	0,00		0,00	13465,37	13465,37
01.06.2025	9163,26	1407,38		0,00	4454,37	4454,37
01.07.2025	10542,84	4233,77		0,00	4658,66	4658,66
01.08.2025	10542,84	8823,17		0,00	4658,66	4658,66
01.09.2025	10542,84	17335,52		0,00	4658,66	4658,66
01.10.2025	10542,84	13247,34		0,00	7168,23	7168,23
01.11.2025	10542,84	11699,26		3504,98	4658,66	8163,64
01.12.2025	10542,84	15370,28	35966,46	0,00	15999,66	15999,66
	118236,60	117364,85	35966,46	3504,98	79087,28	82592,26
Справочно						
Перерасчет март 2025	6577,18					

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Самбурова 2.xlsx

[illegible][illegible]

Самбурова 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Самбурова 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
4	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
5	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
6	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
7	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
8	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
9	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
10	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
11	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
12	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
13	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
14	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
15	прочистка вентканалов	выполнено
16	Ремонт ВРУ	1 шт.